

# GARIS PANDUAN

PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG



**JABATAN LANDSKAP**  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG,  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN.

BIL	ISI KANDUNGAN	MUKASURAT
1	PENGENALAN	1
2	TUJUAN	1-3
3	SYARAT-SYARAT PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP JADUAL 1 : YURAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP	4
4	KANDUNGAN PELAN : 4.1 PELAN KUNCI 4.2 PELAN LOKASI 4.3 PELAN LANDSKAP 4.4 BLOK PETUNJUK 4.5 SOFTCOPY POWERPOINT 4.6 PELAN & DOKUMEN SOKONGAN	5
5	SYARAT PERMOHONAN PINDAAN/PERUBAHAN	6
6	SYARAT PERMOHONAN PELAN LANJUT TEMPOH	6
7	SYARAT SOKONGAN SKM	6
8	SYARAT KELULUSAN PELAN AS-BUILT	6
9	PEMATUHAN PELAN LULUS SELEPAS CCC	6
10	PEMATUHAN PELAN LULUS TANPA CCC	6
11	SYARAT PENYERAHAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP	6
12	RUJUKAN GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN	6

BIL	ISI KANDUNGAN	MUKASURAT
13	GARIS PANDUAN REKABENTUK BERDASARKAN KATEGORI PEMBANGUNAN 13.1 PERUMAHAN JADUAL 2 : KOMPONEN KEPERLUAN LANDSKAP BERDASARKAN KELUASAN DAN CIRI-CIRI KAWASAN LAPANG	7-10
	13.2 INDUSTRI / GUDANG 13.3 KOMERSIAL	11
	13.4 TAMAN REKREASI / PUSAT PERANGINAN 13.5 INSTITUT SWASTA & KERAJAAN	12
	13.6 HOSPITAL / KLINIK 13.7 LEBUHRAYA / JALAN UTAMA / JALAN PROTOKOL	13
	13.8 RUMAH IBADAT	14
	13.9 RUMAH KELAB	15
	13.10 RUMAH KEBAJIKAN	16
	13.11 KOMPLEKS SUKAN	17
14	NISBAH KEPERLUAN POKOK BERDASARKAN KEPADATAN	18
15	LANDSCAPE CONTRIBUTION	18
16	LUKISAN TERPERINCI	19-35

## 1. Pengenalan

Garis Panduan Kelulusan Landskap ini merupakan tatacara dan prosedur pelaksanaan permohonan Kelulusan Landskap diperingkat Majlis Perbandaran Selayang. Garis panduan ini menerangkan secara terperinci prosedur, syarat-syarat dan keperluan minima yang perlu disediakan oleh setiap pemaju bagi sesuatu kategori pembangunan yang akan dibangunkan.

## 2. Tujuan

Garis Panduan Kelulusan Landskap ini disediakan bertujuan untuk memberikan panduan dan rujukan kepada semua pihak yang terlibat dengan pembangunan landskap diperingkat Majlis bagi mempermudah proses kelulusan yang dipohon. Garis panduan ini diharapkan dapat membantu pemaju dan juga perunding untuk mematuhi prosedur-prosedur Majlis bagi memastikan semua projek-projek pembangunan yang akan dilaksanakan dapat memberikan impak yang positif dan mencapai objektif pembangunan yang digariskan selaras trend perkembangan semasa.

## 3. Syarat-syarat permohonan kelulusan landskap

- 3.1 Permohonan perlu dihantar melalui Jabatan Pusat Setempat (OSC) dan dialamatkan kepada :-

### **Jabatan Landskap**

Majlis Perbandaran Selayang,  
Tingkat 2, Bangunan Lama MPS,  
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan.

- 3.2 Pemohon digalakkan melalui proses pra-semakan sebelum mengemukakan permohonan. Dokumen yang diperlukan seperti berikut :-

- i. Cadangan Pelan Landskap
- ii. Pelan Kebenaran Merancang
- iii. Laporan TCLM
- iv. Gambar tapak
- v. Dan lain-lain dokumen yang berkaitan

- 3.3 Pemohon perlu mendapatkan pengesahan dan semakan melalui Borang Khidmat Nasihat di Jabatan Landskap sebelum mengemukakan dokumen ke Jabatan Pusat Setempat (OSC).

- 3.4 Permohonan Kebenaran Menebang Pokok, Pemeliharaan Pokok Dan Pengurusan Landskap (TCLM). Dokumen yang diperlukan :-

- i. Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap
- ii. Pelan Ukur dan Inventori
- iii. Laporan TCLM

- 3.5 Dokumen keperluan Permohonan Kelulusan Landskap

- 3.5.1 Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap

- 3.5.2 Borang-borang yang diperlukan :-

- i. Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap
- ii. Borang Khidmat Nasihat
- iii. Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap
- iv. Borang Maklumat Permohonan
- v. Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- vi. Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Untuk Jabatan Landskap (Lampiran 5 dan Lampiran 5A)

3.5.3 Bayaran Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (*rujuk Jadual 1*)

3.5.4 Bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap

- i. Pemaju dikenakan bayaran cagaran penyelenggaraan landskap bagi kawasan yang akan diserahkan kepada Majlis.  
(*rujuk Borang Cagaran seperti dilampiran*)
- ii. Sekiranya penyelenggaraan dilaksanakan oleh pemaju atau JMB, surat akujanji perlu dikemukakan.

3.5.5 4 set pelan landskap (1 set linen dan 3 set kertas biasa) yang mengandungi perkara berikut :-

- i. Pelan Induk Landskap  
Perlu dikemukakan bagi permohonan berfasa yang mengandungi perkara berikut :-
  - a) Komponen pembangunan dan petunjuk
  - b) Sempadan fasa yang akan dibangunkan
- ii. Pelan Landskap
  - a) Komponen Landskap Lembang
  - b) Komponen Landskap Kejur
  - c) Jadual Penanaman
  - d) Petunjuk untuk landskap kejur
  - e) Garisan Kontur atau 'Spot Level'
  - f) Garis Dinding Penahan

iii. Pelan Penanaman

- a) Pelan Tindakan Utiliti
- b) Jadual Penanaman

iv. Pelan Pembesaran

Perlu dikemukakan sekiranya pelan landskap tidak dapat menunjukkan keseluruhan cadangan pembangunan landskap.

v. Pelan Landskap Kejur

- a) Komponen
  - Sistem saliran
  - Sistem pencahayaan
  - Sistem pengairan
  - Sistem sirkulasi
  - Sistem rekreasi
  - Perabot landskap

b) Jadual Landskap Kejur

vi. Perincian Landskap Kejur

a) Semua komponen landskap kejur perlu ditunjukkan secara terperinci.

vii. Perincian Kaedah Penanaman

a) Semua tanaman perlu ditunjukkan secara terperinci

viii. Keratan Rentas dan Pelan 'Elevation'

a) Minimum 2 keratan keseluruhan

3.5.6 Salinan surat dan pelan kelulusan Kebenaran Merancang

3.5.7 Pelan Pencahayaan (Lampu Taman)

- i. Lokasi dan perincian rekabentuk lampu taman perlu dikemukakan untuk makluman.
- ii. Pelan pencahayaan perlu dihantar oleh Jurutera Elektrikal ke Jabatan Kejuruteraan untuk kelulusan.

3.5.8 Salinan pelan-pelan utiliti lain yang disediakan oleh jurutera perunding.

3.5.9 Bunga Rasmi Majlis dan Bunga Kebangsaan perlu dimasukkan dalam cadangan iaitu seperti berikut :-

- i. *Ixora* spp (Siantan)
- ii. *Hibiscus* spp (Bunga Raya)

3.5.10 Gambar tapak.

3.5.11 Imej cadangan tanaman

**JADUAL 1 : YURAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP**

<b>BIL</b>	<b>JENIS PERMOHONAN</b>	<b>KADAR BAYARAN TETAP MENFAIL</b>
i. ii. iii. iv. v. vi.	<p><b><u>KATEGORI A</u></b>                      Projek perumahan melebihi 300 unit                      Projek Pangsapuri / Kondominium                      Projek Pembangunan Bersepadu (Mixed development)                      Kawasan Rekreasi / Taman Rekreasi                      Kompleks Sukan                      Kawasan Industri</p>	RM450.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i. ii. iii. iv. v. vi. vii.	<p><b><u>KATEGORI B</u></b>                      Kompleks membeli belah                      Kompleks perdagangan                      Hotel                      Institusi swasta dan kerajaan                      Perumahan dari 100 unit hingga 300 unit                      Pejabat pengurusan                      Rumah kedai yang melebihi 20 unit</p>	RM350.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i. ii. iii. iv. v. vi. vii. viii. ix.	<p><b><u>KATEGORI C</u></b>                      Lot-lot kedai / rumah kedai yang tidak melebihi 20 unit                      Kilang-kilang (sebuah dan bertingkat)                      Stesyen minyak                      Kilang-kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak hingga ½ ekar                      Bangunan tadika                      Rumah ibadat                      Projek perumahan tidak melebihi 100 unit                      Jalan raya                      Lebuhraya</p>	RM250.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	<p><b><u>KATEGORI D</u></b>                      Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai landskap bagi semua kategori</p>	RM150.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	<p><b><u>KATEGORI E</u></b>                      Pelan-pelan Lanjutan Tempoh Kelulusan</p>	Separuh daripada kadar bayaran yuran asal

## 4. Kandungan Pelan

### 4.1 Pelan Kunci

- i. Perlu menunjukkan tapak pembangunan dan sekitar dengan jelas. Diletakkan di sudut atas sebelah kiri.

### 4.2 Pelan Lokasi

- i. Nombor lot perlu ditunjukkan dengan jelas.
- ii. Perlu ditunjukkan pembangunan bersebelahan.
- iii. Garisan sempadan lot perlu ditebalkan atau diwarnakan dengan jelas.
- iv. Pelan juga perlu menunjukkan jalanraya utama dan semua jalan yang menghubungkan lot yang akan dimajukan.
- v. Pelan juga perlu menunjukkan pembangunan sedia ada di sekitar kawasan cadangan pembangunan.
- vi. Sempadan fasa.

### 4.3 Pelan Landskap

- i. Skala yang digunakan perlu bersesuaian serta jelas.

### 4.4 Blok Petunjuk (*Rujuk Lampiran 1*)

- i. Hendaklah diletakkan di sudut sebelah kanan dan ruang bagi perkara berikut perlu disediakan :-
  - Bahagian atas perlu disediakan ruang kosong untuk kegunaan Jabatan Landskap MPS.
  - Cadangan projek hendaklah dinyatakan dengan jelas dan lengkap.
  - Nama Arkitek Landskap dan nombor pendaftaran perlu di cop dengan jelas dan tidak boleh dicetak.
  - Nama dan alamat pemilik perlu dinyatakan dan ditandatangani.
  - Bahagian bawah perlu dilengkapi dengan skala, penunjuk arah, tarikh, dilukis, disemak dan nombor lukisan.

- Pelan yang dikemukakan perlu diwarnakan dengan terang dan mempunyai tajuk dan petunjuk yang lengkap dan telah ditandatangani.
- Tidak kurang daripada :-
  - 1:500 bagi projek pangsapuri 300-500 unit.
  - 1:1000 bagi pembangunan campuran perumahan atau projek mega.
  - 1:250 bagi projek pejabat, stesen minyak, perdagangan dan kilang.

### 4.5 Softcopy powerpoint

### 4.6 Pelan dan Dokumen Sokongan

## 5. Pindaan / Perubahan Atas Pelan Lulus

### 5.1 Perubahan Major

#### 5.1.1 Perubahan KM (Kebenaran Merancang)

5.1.2 Pertukaran / perubahan tajuk, perubahan 'layout' berdasarkan perubahan kelulusan Kebenaran Merancang, pertukaran, pengurangan / penambahan pokok, peralatan permainan / rekreasi / perabut landskap lebih 50% daripada pelan lulus asal dan lain-lain berkaitan

### 5.2 Perubahan Minor

5.2.1 Perubahan 'layout', pertukaran, pengurangan / penambahan pokok, peralatan permainan / rekreasi / perabut landskap kurang 50% daripada pelan lulus asal dan lain-lain berkaitan.

### 5.3 Bayaran Permohonan Pelan



## **6. Syarat-syarat Pemohonan Pelan Lanjut Tempoh :-**

- 6.1 Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap
- 6.2 3 set pelan kertas yang telah diluluskan
- 6.3 Bayaran Permohonan Lanjut Tempoh

## **7. Syarat-syarat Sokongan SKM :-**

- 7.1 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap bertauliah yang asal
- 7.2 Borang SSPL - Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 7.3 Borang PPL – Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 7.4 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 7.5 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 7.6 Laporan Bergambar Tapak

## **8. Syarat-syarat Kelulusan Pelan As-Built :-**

- 8.1 Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap
- 8.2 3 set pelan (2 kertas 1 linen)

## **9. Pematuhan Pelan Lulus Selepas CCC :-**

- 9.1 Pemeriksaan tapak dibuat selepas penerimaan Borang F dan Borang G21 daripada Jabatan Pusat Setempat (OSC)
- 9.2 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 9.3 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap

## **10. Pematuhan Pelan Lulus Tanpa CCC :-**

- 10.1 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap bertauliah yang asal
- 10.2 Borang SSPL - Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 10.3 Borang PPL - Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 10.4 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 10.5 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 10.6 Laporan Bergambar Tapak

## **11. Syarat-syarat Penyerahan Penyelenggaraan Landskap :-**

- 11.1 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada pemaju / Arkitek Landskap bertauliah yang asal
- 11.2 Borang PSL – Borang Perakuan Serahan Landskap
- 11.3 Final Layout
- 11.4 Laporan Bergambar Tapak

## **12. Rujukan Garis Panduan Pembangunan :-**

- 12.1 Garis Panduan Kejiranan Hijau
- 12.2 Garis Panduan Taman Tema
- 12.3 Garis Panduan Tapak-Tapak Warisan
- 12.4 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Golongan Kurang Upaya / Barrier Free
- 12.5 Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Sejagat
- 12.6 Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan sebagai Sebahagian Tanah Lapang

- 12.7 Manual Saliran Mesra Alam (MASMA MPS)
- 12.8 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik
- 12.9 Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri Selangor
- 12.10 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi

**13. Garis Panduan Rekabentuk Berdasarkan Kategori Pembangunan. Penyediaan komponen rekabentuk ini adalah keperluan minimum dan bergantung kepada kesesuaian.**

13.1 Perumahan

13.11.1 Landskap Kejur

- a) Peralatan permainan kanak-kanak / perabot taman (*Rujuk Jadual 2*)
- b) Sirkulasi
  - Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m.
  - Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang . Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50
  - Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU dan perlu ada 'hand rail
- c) Komponen landskap kejur
  - Pagar (*fencing*)
    - i) Wall fencing
    - ii) Shrub fencing
      - 'step'
      - 'staircase'

13.1.2 Landskap Lembut

- a) Pokok Utama
  - Kawasan lapang
  - Siar kaki
  - Sekitar padang permainan kanak-kanak
  - Tempat letak kereta
  - Hadapan rumah teres / berkembar / banglo
  - Rezab jalan
  - Sekeliling kawasan sempadan
  - Zon penampian
- b) Pokok Palma
  - Ruang terhad.
  - Jalan masuk utama
- c) Pokok Penampian
  - Keliling kolam oksidasi
  - TNB
  - Rumah sampah
  - Kawasan simpanan parit
  - Kawasan cerun di taman kanak-kanak
- d) Pokok Renek Hiasan
  - Kawasan strategik atau pilihan
  - 'Roof top garden'
  - 'Planter box'

**JADUAL 2 : KOMPONEN KEPERLUAN LANDSKAP BERDASARKAN KELUASAN DAN CIRI-CIRI KAWASAN LAPANG**

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
1	<b>Playlot / Lot Permainan</b>	0.1 – 0.5	lukisan no. (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangku taman (3 unit)</li> <li>- Tong sampah (3 unit)</li> <li>- 1 Papan tanda larangan</li> <li>- Laluan pejalan kaki termasuk kemudahan OKU ( ramp , railing)</li> <li>- Sistem saliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (sub-soil drainage)</li> <li>- Lampu taman 3 unit atau lampu limpah bertiang 1 unit</li> <li>- Jenis peralatan:- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Integrated (10 komponen)</li> <li>▪ Spring riders</li> <li>▪ See-saw</li> <li>▪ Swing</li> <li>▪ Rubber Mat di keseluruhan kawasan permainan</li> </ul> </li> </ul>
2	<b>Padang Permainan Kanak-kanak</b>	0.5 – 5.0	lukisan no. (2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangku taman (5 unit)</li> <li>- Tong sampah (5 unit)</li> <li>- 1 Papan tanda larangan</li> <li>- Laluan pejalan kaki, 3 unit outdoor gym atau gelanggang (berlampu)</li> <li>- Sistem saliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (sub-soil drainage)</li> <li>- Lampu taman 3 unit atau lampu limpah bertiang 1 unit</li> <li>- Jenis peralatan:- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Integrated (15 komponen)</li> <li>▪ Spring riders</li> <li>▪ See-saw</li> <li>▪ Swing</li> </ul> </li> </ul>

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
3	Taman Kejiranan	5.0 - 20	lukisan no. (3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelanggang serbaguna 3 dalam 1 (<i>Futsal, volleyball, basketball</i>)</li> <li>- Gelanggang takraw berasingan</li> <li>- Laluan pejalan kaki, 5 unit outdoor gym atau gelanggang (berlampu)</li> <li>- Sistem aliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (<i>sub-soil drainage</i>)</li> <li>- Jenis peralatan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ intergrated (18 komponen)</li> <li>▪ spring rider/see-saw</li> <li>▪ swing</li> <li>▪ bangku taman (5 unit)</li> <li>▪ tong sampah (5 unit)</li> <li>▪ papan tanda larangan</li> </ul> </li> <li>- Tempat Letak Kenderaan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 35 petak kereta bagi 2.0 hek (5 ek) pertama</li> <li>▪ Tambahan 1 petak kereta / 1500mp (16,145.8kp) luas tapak selebihnya</li> <li>▪ Tambahan 30% petak motosikal</li> <li>▪ Tambahan petak bas mengikut jenis aktiviti dan keperluan tapak</li> </ul> </li> <li>- Tandas</li> <li>- Menyediakan QCV (<i>Quick Coupling (Valve)</i>) untuk tujuan pengairan</li> <li>- Menyediakan sistem papan tanda (amaran , hala tuju)</li> <li>- Kemudahan OKU (<i>ramp , railing</i>)</li> <li>- Padang bola</li> <li>- Plaza / promenade (sekiranya mempunyai elemen air seperti tasik, sungai dan lain-lain)</li> </ul>

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
4	Taman Tempatan	20 - 100	lukisan no. (4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelanggang serbaguna 3 dalam 1 (<i>Futsal, volleyball, basketball</i>)</li> <li>- Gelanggang takraw berasingan</li> <li>- Plaza</li> <li>- Laluan pejalan kaki, 5 unit outdoor gym atau gelanggang (berlampu)</li> <li>- Sistem aliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (<i>sub-soil drainage</i>)</li> <li>- Jenis peralatan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ intergrated (24 komponen)</li> <li>▪ spring rider/see-saw</li> <li>▪ swing</li> <li>▪ bangku taman (5 unit)</li> <li>▪ tong sampah (5 unit)</li> <li>▪ 1 papan tanda larangan</li> <li>▪ Seamless rubber flooring</li> </ul> </li> <li>- Tempat Letak Kenderaan (35 petak)</li> <li>- Tandas</li> <li>- Menyediakan QCV (<i>Quick Coupling (Valve)</i>) untuk tujuan pengairan</li> <li>- Menyediakan sistem papan tanda (amaran , hala tuju)</li> <li>- Kemudahan OKU (<i>ramp , railing</i>)</li> <li>- Padang bola</li> <li>- Plaza / promenade (sekiranya mempunyai elemen air seperti tasik, sungai dan lain-lain)</li> <li>- Hazard bollard</li> </ul>

## 13.2 Industri / Gudang

### 13.2.1 Landskap Kejur

#### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasam imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

#### b) Komponen landskap kejur

- Pagar (fencing)
  - i) Wall fencing
  - ii) Shrub fencing
- 'step'
- 'staircase'

### 13.2.2 Landskap Lembut

#### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

#### b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

#### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

#### d) Pokok Penampan

- TNB
- Kawasan simpanan parit
- Kawasan lapang

## 13.3 Komersial

### 13.3.1 Landskap Kejur

#### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasam imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

#### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- Hazard bollard
- Kotak tanaman (planter box)

#### c) Sistem pencahayaan

- Garden lighting
- Bollard lighting
- Flood lighting
- Wall lighting

#### d) Sistem saliran

- Open drain
- Floor drain
- Sub soil drain
- Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

### 13.3.2 Landskap Lembut

#### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampian

#### b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

#### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

#### d) Pokok Penampian

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

#### e) Root Barrier

- Ruang terhad

### 13.4 Taman Rekreasi / Pusat Peranginan

#### 13.4.1 Landskap Kejur (Rujuk Jadual 1)

#### 13.4.2 Landskap Lembut

- Pemilihan spesis tanaman perlu mematuhi garis panduan JLN mengikut kesesuaian dan fungsi tanaman.

### 13.5 Institusi Swasta Dan Kerajaan

#### 13.5.1 Landskap Kejur

##### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasam imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

##### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- Hazard bollard
- Kotak tanaman (*planter box*)

##### c) Sistem pencahayaan

- Garden lighting
- Bollard lighting
- Flood lighting / wall lighting

##### d) Sistem saliran

- Open drain
- Floor drain
- Sub soil drain
- Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

##### e) Sistem pagar

### 13.5.2 Landskap Lembut

#### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang.
- Siar kaki.
- Tempat letak kereta.
- Rezab jalan.
- Sekeliling kawasan sempadan.
- Zon penampan.

#### b) Pokok Palma

- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama.

#### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

#### d) Pokok Penampan

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

#### e) Root Barrier

- Ruang terhad

### 13.6 Hospital / Klinik

#### 13.6.1 Landskap Kejur

##### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemas *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm

- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

##### b) perabot taman

- Bangku taman - tong sampah
- Papan tanda
- Hazard bollard
- Hazard bollard
- Kotak tanaman (planter box)

} Penyediaan bergantung kepada keperluan

##### c) sistem pencahayaan

- Garden lighting
- Bollard lighting
- Flood lighting
- Wall

##### d) Sistem saliran

- Open drain
- Floor drain
- Sub soil drain
- Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

### 13.7 Lebuhraya / Jalan Utama / Jalan Protokol

#### 13.7.1 Landskap Kejur

##### a) sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemas *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada 'handrail'. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.



- b) Perabot taman
  - Bangku taman
  - Tong sampah
  - Sistem papan tanda (*sila rujuk 'Intermediate Guidelines To Road Reserve Landscaping'*)
  - Hazard bollard
  - Kotak tanaman (planter box)
- c) Sistem pencahayaan
  - Pole lighting ketinggian minima 4m
- d) Sistem saliran
  - Open drain
  - Floor drain
  - Sub soil drain

#### 13.7.2 Landskap Lembut

- a) Pokok Utama
  - Siar kaki
  - Rezab jalan
  - Sekeliling kawasan sempadan
  - Zon penampungan
- b) Pokok Palma
  - Ruang tumpuan
- c) Pokok Renek Hiasan
  - Kawasan strategik atau pilihan
  - 'Planter box'
- d) Root Barrier
  - Ruang terhad

#### 13.8 Rumah Ibadat

##### 13.8.1 Landskap Kejur

- a) Sirkulasi
  - Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
  - Kemas *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang
  - Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
  - Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU.  
Kelebaran sekurang- kurangnya 1.2m. Perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

- b) Perabot taman
  - Bangku taman
  - Tong sampah
  - Papan tanda
  - Hazard bollard
  - Kotak tanaman (planter box)

##### 13.8.2 Landskap Lembut

- a) Pokok Utama
  - Kawasan lapang
  - Siar kaki
  - Tempat letak kereta
  - Sekeliling kawasan sempadan
- b) Pokok Palma
  - Ruang terhad
  - Jalan masuk utama

- c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
  - 'Planter box'

- d) Pokok Penampan
- Keliling TNB

### 13.9 Rumah Kelab

#### 13.9.1 Landskap Kejur

##### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

##### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- Hazard bollard
- Kotak tanaman (planter box)

##### c) Sistem pencahayaan

- Garden lighting
- Bollard lighting
- Flood lighting
- Wall lighting

- d) Sistem saliran
- Open drain
  - Floor drain
  - Sub soil drain
  - Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

#### 13.9.2 Landskap Lembut

##### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang.
- Siar kaki.
- Tempat letak kereta.
- Rezab jalan.
- Sekeliling kawasan sempadan.
- Zon penampan.

##### b) Pokok Palma

- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama.

##### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

##### d) Pokok Penampan

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

##### e) Root Barrier

- Ruang terhad

### 13.10 Rumah Kebajikan

#### 13.10.1 Landskap Kejur

##### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemas *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

##### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- Hazard bollard
- Kotak tanaman (planter box)

Penyediaan bergantung kepada keperluan

##### c) Sistem pencahayaan

- Garden lighting
- Bollard lighting
- Flood lighting
- Wall lighting

##### d) Sistem saliran

- Open drain
- Floor drain
- Sub soil drain
- Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

#### 13.10.2 Landskap Lembut

##### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampian

##### b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

##### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

##### d) Pokok Penampian

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

##### e) Root Barrier

- Ruang terhad

13.11 Kompleks Sukan  
13.11.1 Landskap Kejur

- a) Sirkulasi
- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
  - Kemas *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan expansion joint setiap 3m panjang
  - Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
  - Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada hand rail. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

- b) Perabot taman
- Bangku taman
  - Tong sampah
  - Papan tanda
  - hazard bollard
  - kotak tanaman (planter box)
- } Penyediaan bergantung kepada keperluan

- c) Sistem pencahayaan
- Garden lighting
  - Bollard lighting
  - Flood lighting
  - Wall lighting

- d) Sistem saliran
- Open drain
  - Floor drain
  - Sub soil drain
  - Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

- c) Sistem pencahayaan
- Garden lighting
  - Bollard lighting
  - Flood lighting
  - Wall lighting

- d) Sistem saliran
- Open drain
  - Floor drain
  - Sub soil drain
  - Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

13.11.2 Landskap Lembut

- a) Pokok Utama
- Kawasan lapang
  - Siar kaki
  - Tempat letak kereta
  - Rezab jalan
  - Sekeliling kawasan sempadan
  - Zon penampan

- b) Pokok Palma
- Ruang terhad
  - Jalan masuk utama

- c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
  - 'Planter box'

- d) Pokok Penampan
- Keliling kolam osidasi
  - Keliling TNB
  - Rumah sampah
  - Kawasan simpanan parit

- e) Root Barrier
- Ruang terhad

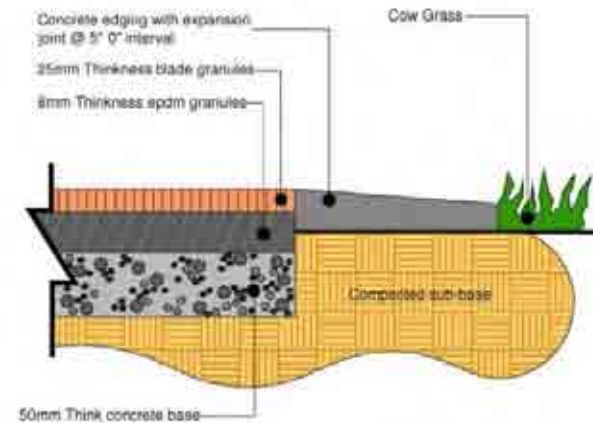
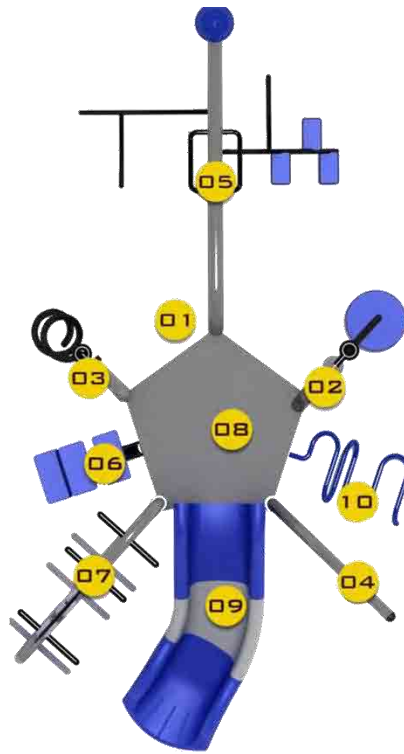
#### 14. Nisbah Keperluan Pokok Berdasarkan Kepadatan

BIL	KEPERLUAN (NISBAH)	SKIM PERUMAHAN (KEPADATAN)	NOTA
i.	<u>Satu (1) pokok teduhan</u>	Setiap satu (1) unit rumah skim sesebuah	-
ii.	<u>Satu (1) pokok teduhan</u>	Setiap dua (2) unit rumah skim teres atau berkembar	-
iii.	<u>Satu (1) pokok teduhan</u>	Setiap 300 meter persegi dari keluasan total bagi skim apartmen atau kondominium	-
iv.	<u>Satu (1) pokok teduhan</u>	Setiap 150 meter persegi di kawasan lapang	-
v.	Pokok renek	Hanya digalakkan ditanam di tempat-tempat yang penting mengikut keperluan	-
vi.	Rumput	Secara `close turf` dan rata	-

#### 15. Landscape Contribution

- Pemaju perlu menyumbangkan komponen landskap berdasarkan kos pembinaan landskap bagi menggantikan binaan landskap yang tidak mematuhi pelan lulus.

## 1.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – PLAYLOT/ LOT PERMAINAN



### KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu (*minima 10 komponen*)
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Tiga (3) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Tiga (3) unit `animal spring`
- `Rubber Mat` untuk keseluruhan kawasan permainan



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

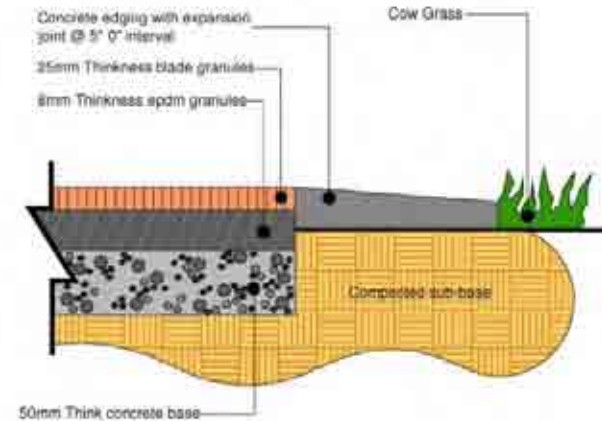
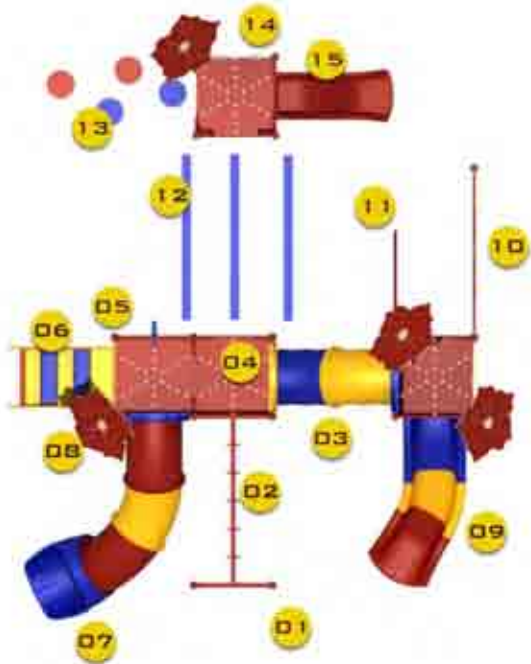
### **GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**PELAN – TAMAN KANAK-KANAK**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-1.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 2.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – PADANG PERMAINAN KANAK-KANAK



### **KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-**

- Peralatan permainan bersepadu (15 komponen)
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Empat (4) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit 'animal spring'
- 'Rubber Mat' (in-situ) untuk keseluruhan kawasan permainan



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

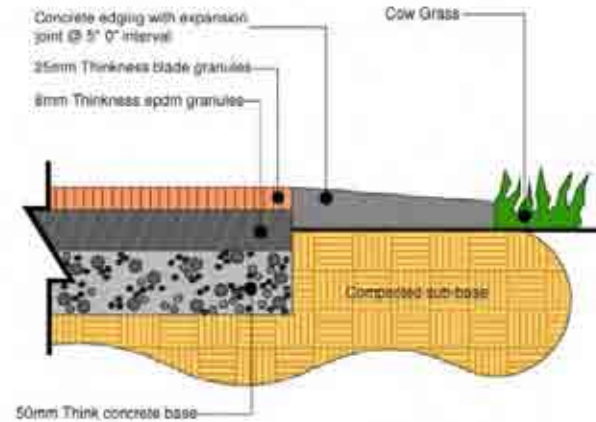
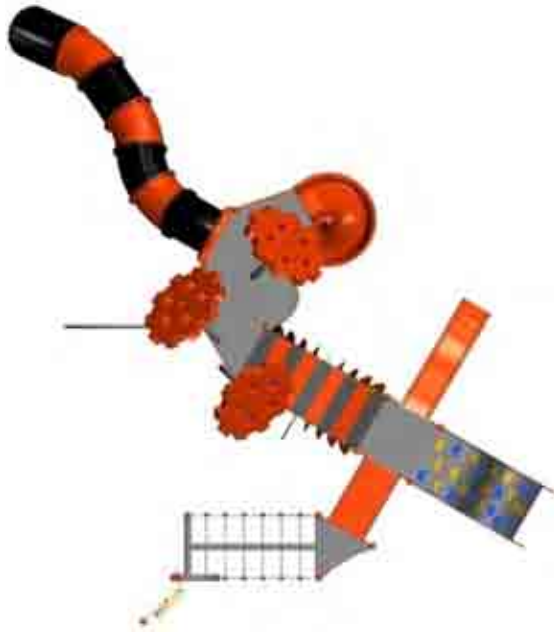
### **GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**PELAN – PADANG PERMAINAN KANAK-KANAK**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-2.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

### 3.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – TAMAN KEJIRANAN



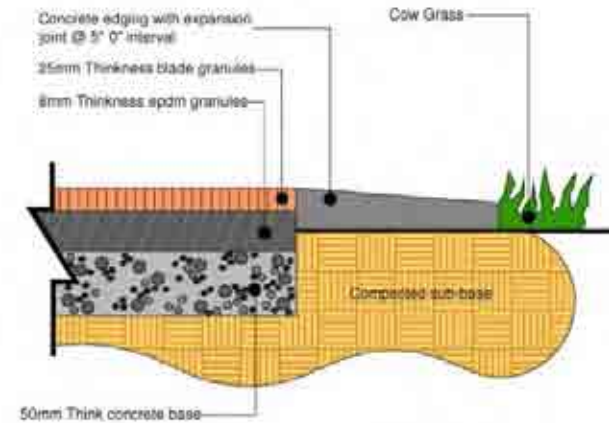
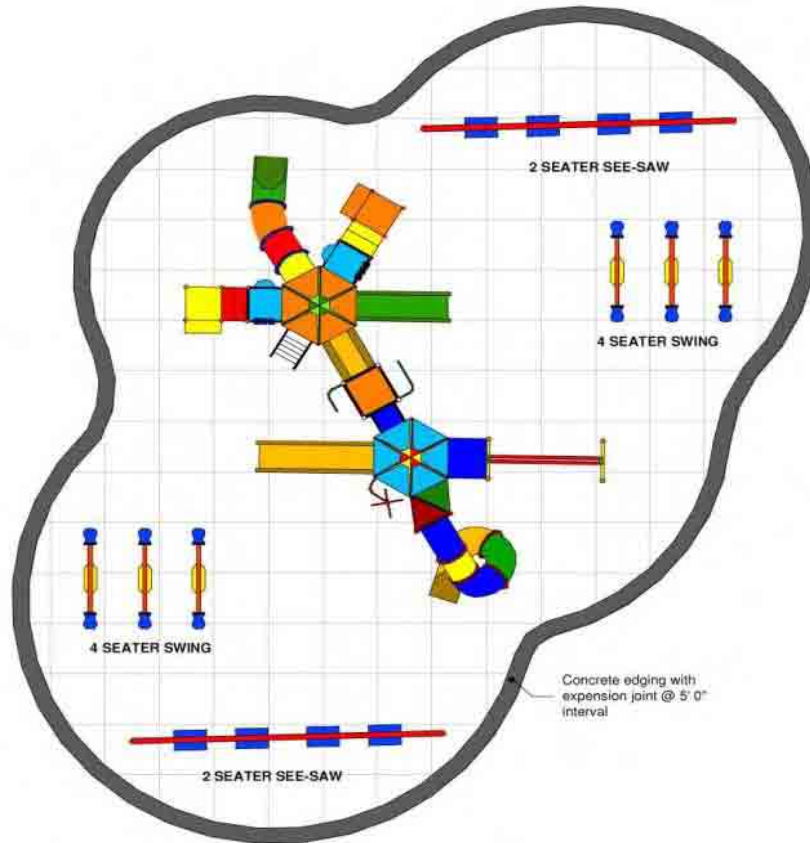
**KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-**

- Peralatan permainan bersepadu (18 komponen)
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Empat (4) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit `animal spring`
- `Rubber Mat` (in-situ) untuk keseluruhan kawasan permainan

 <b>MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b> JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	<b>GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN                  PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b>	Tajuk Lukisan : <b>PELAN – TAMAN KEJIRANAN</b>
		No Lukisan : <b>MPS/GPL/DD/01-3.0</b>
		Skala : <b>SEPERTI TERTERA</b>



#### 4.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – TAMAN TEMPATAN



#### **KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-**

- Peralatan permainan bersepadu (24 Komponen)
- Dua (2) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Enam (6) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit 'animal spring'
- 'Rubber Mat' (in-situ) untuk keseluruhan kawasan permainan



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

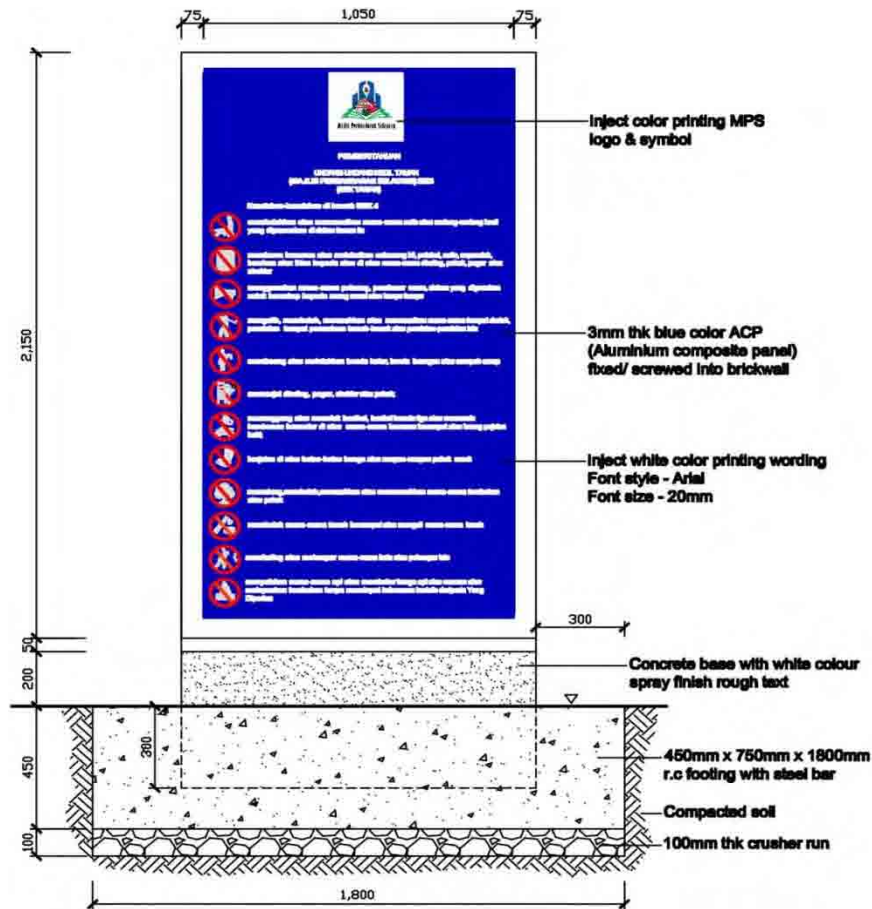
### **GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**PELAN – TAMAN TEMPATAN**

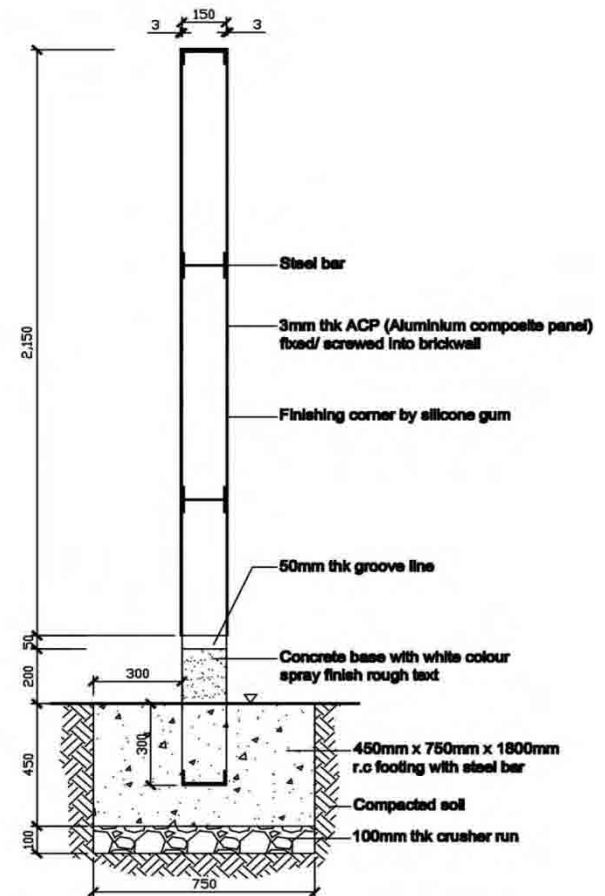
No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-4.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 5.0 PERINCIAN – PAPAN TANDA



**SECTION ELEVATION**  
SIGNAGE AT PLAYGROUND  
SCALE 1 : 15



**SECTION**  
SIGNAGE AT PLAYGROUND  
SCALE 1 : 15



Majlis Perbandaran Selayang

**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

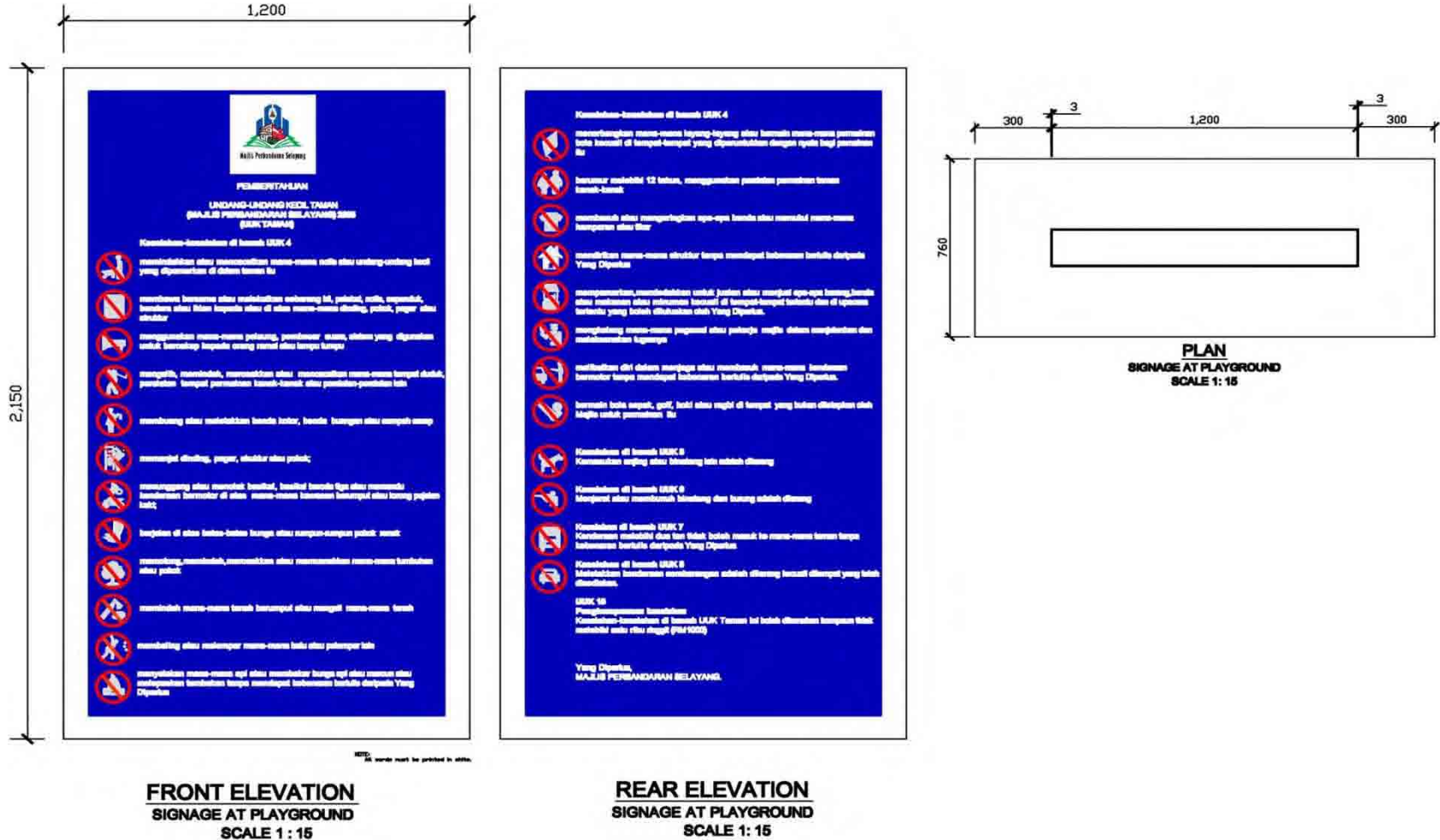
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
PAPAN TANDA

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-5.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA

## 5.0 PERINCIAN – PAPAN TANDA




 <p><b>MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b> JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516</p>	<p><b>GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b></p>	Tajuk Lukisan : PAPAN TANDA
		No Lukisan : MPS/GPL/DD/01-5.0
		Skala : SEPERTI TERTERA

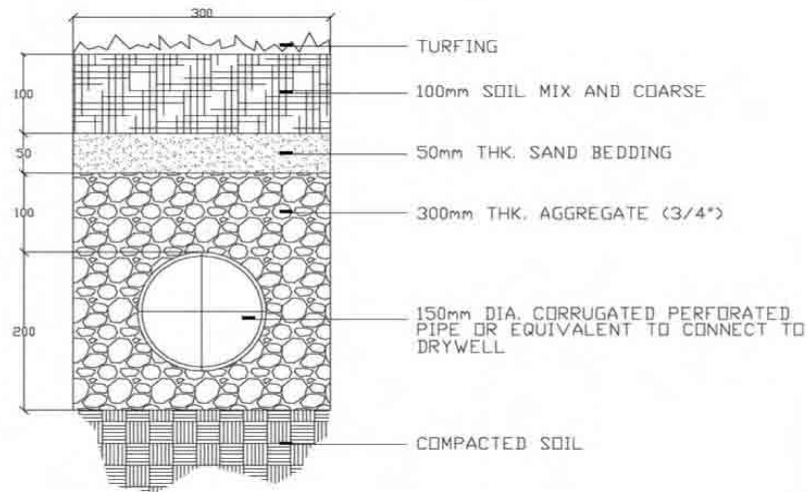
## 5.0 PERINCIAN – PAPAN TANDA



**PANDANGAN PERSPEKTIF**  
TIDAK MENGIKUT SKALA

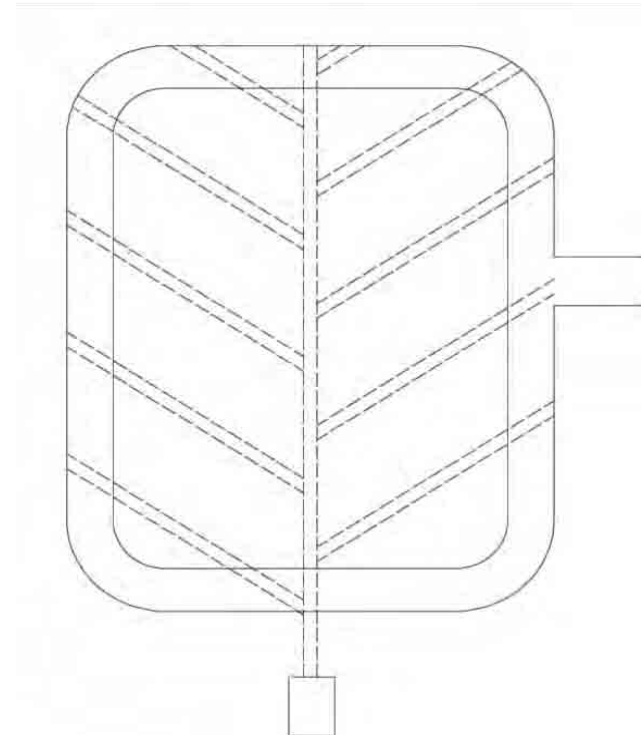
 <p><b>MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b> JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516</p>	<p><b>GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b></p>	<p>Tajuk Lukisan : <b>PAPAN TANDA</b></p> <hr/> <p>No Lukisan : <b>MPS/GPL/DD/01-5.0</b></p> <hr/> <p>Skala : <b>SEPERTI TERTERA</b></p>
---	--	--

## 6.0 PERINCIAN – SISTEM SALIRAN BAWAH TANAH



**KERATAN RENTAS – SUB-SOIL DRAINAGE**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**PELAN – SISTEM SALIRAN BAWAH TANAH  
(TULANG IKAN) UNTUK KAWASAN LAPANG**

TIDAK MENGIKUT SKALA



Majlis Perbandaran Selayang

**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

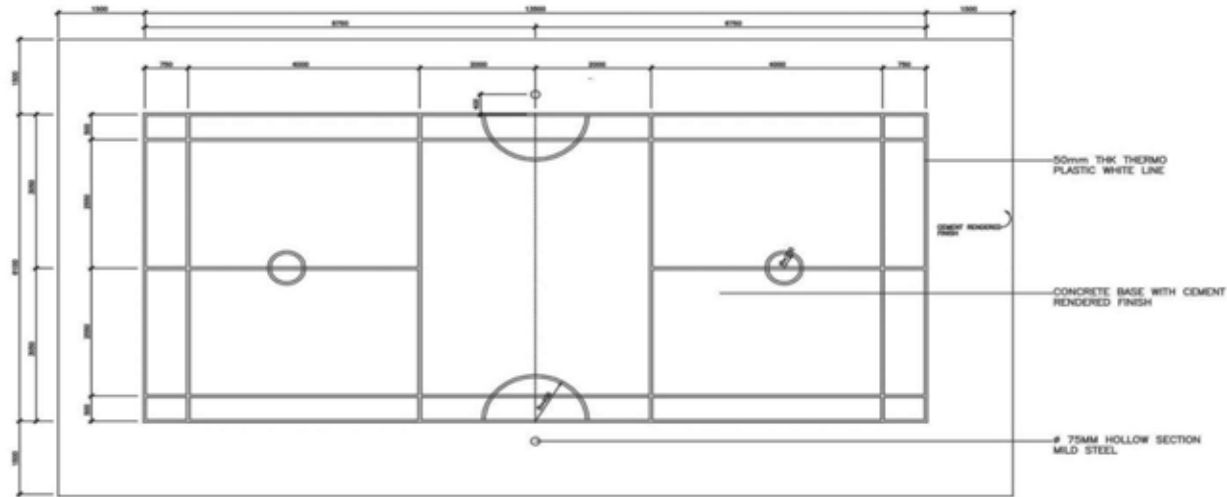
### **GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**SISTEM SALIRAN BAWAH TANAH**

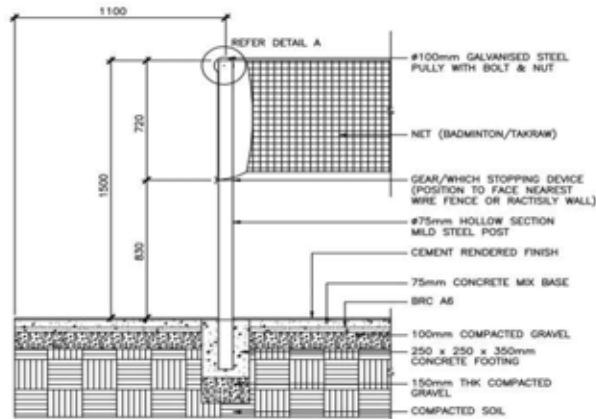
No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-6.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

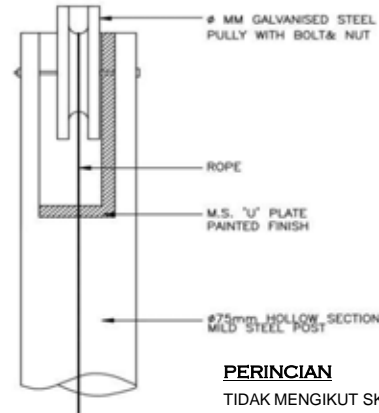
## 7.0 PERINCIAN – GELANGGANG BADMINTON



**PELAN – GELANGGANG BADMINTON/SERBAGUNA**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**KERATAN RENTAS**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PERINCIAN**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

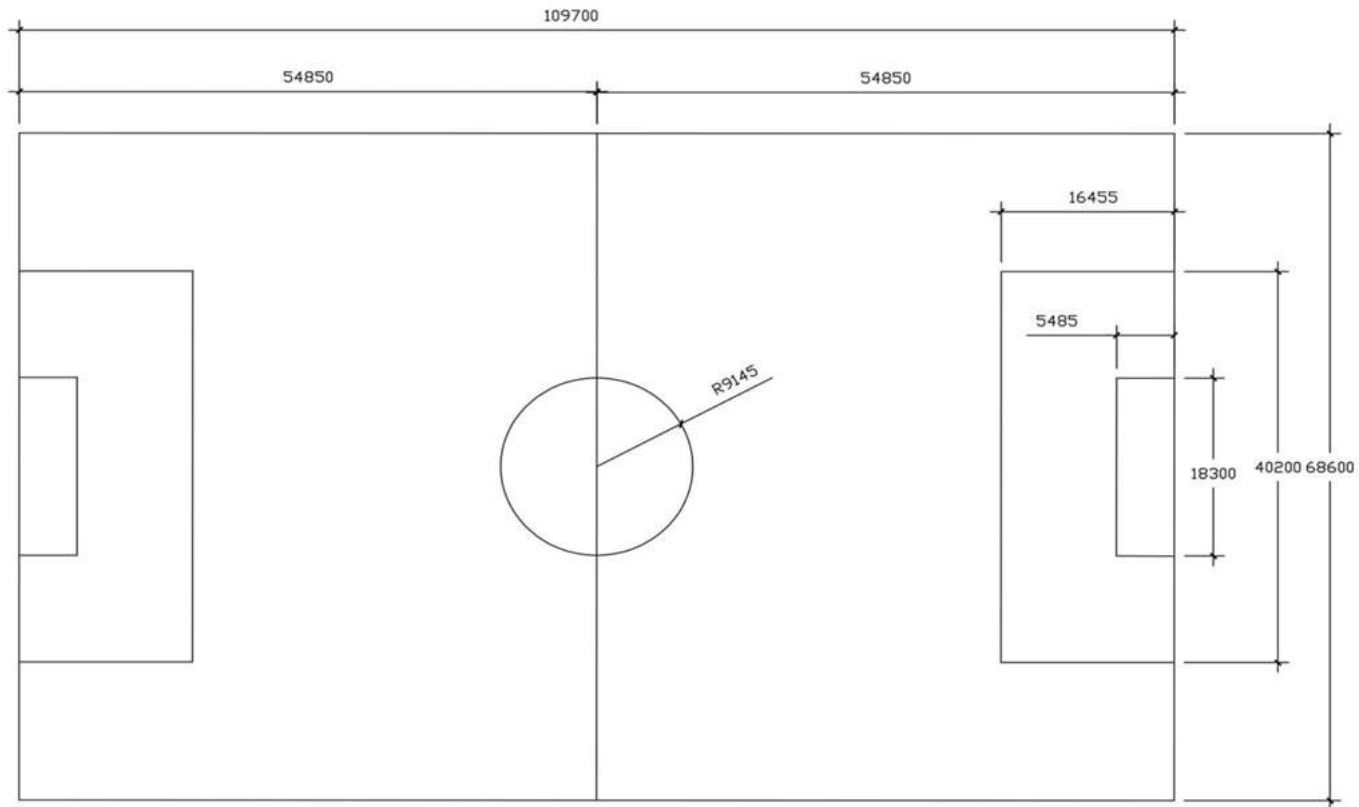
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
**GELANGGANG BADMINTON**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-7.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 8.0 PERINCIAN – PADANG BOLA SEPAK



**PELAN PADANG BOLA SEPAK**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

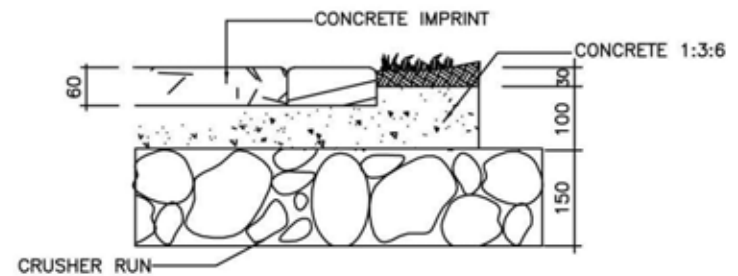
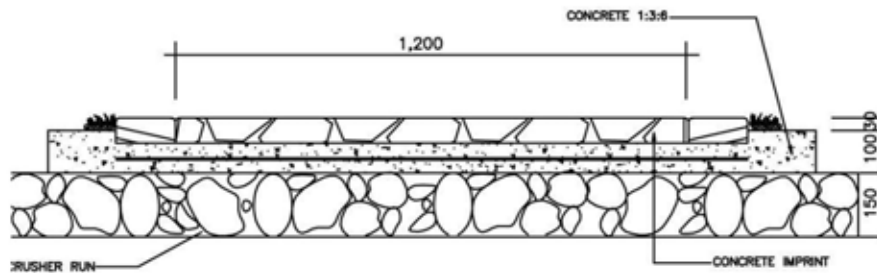
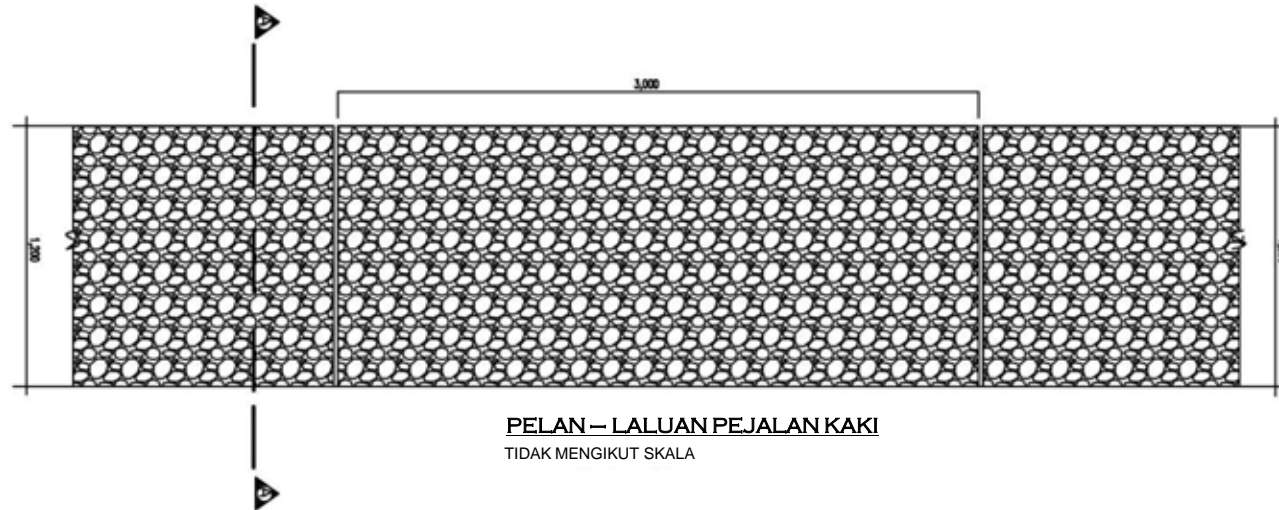
### **GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**PADANG BOLA SEPAK**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-8.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 9.0 PERINCIAN – LALUAN PEJALAN KAKI



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

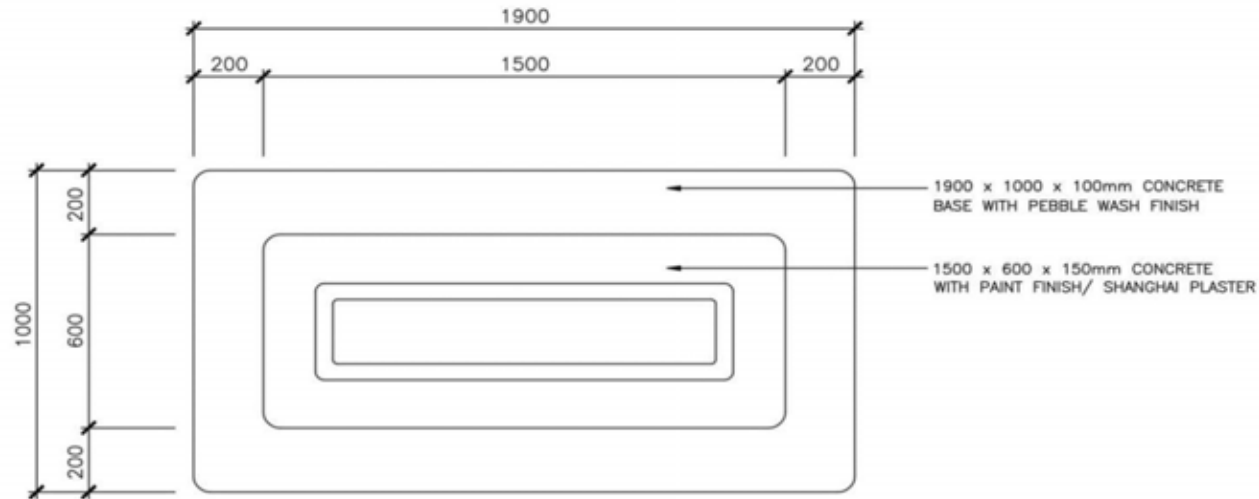
Tajuk Lukisan :  
LALUAN PEJALAN KAKI

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-9.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA

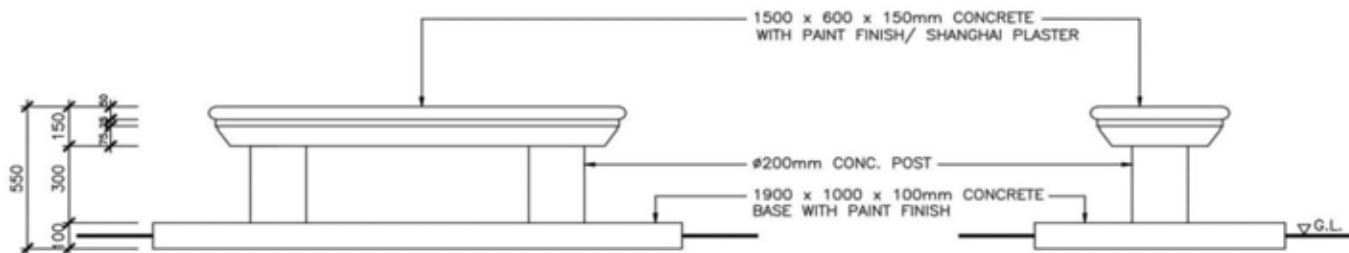


## 10.0 PERINCIAN – KERUSI TAMAN



**PELAN – KERUSI TAMAN**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**PANDANGAN HADAPAN – KERUSI TAMAN**

TIDAK MENGIKUT SKALA

**PANDANGAN SISI – KERUSI TAMAN**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

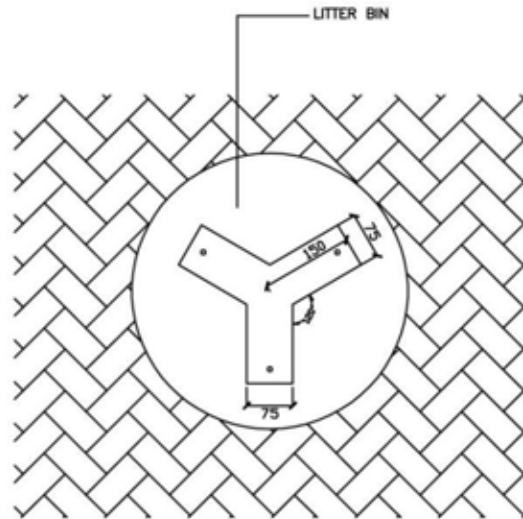
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
**KERUSI TAMAN**

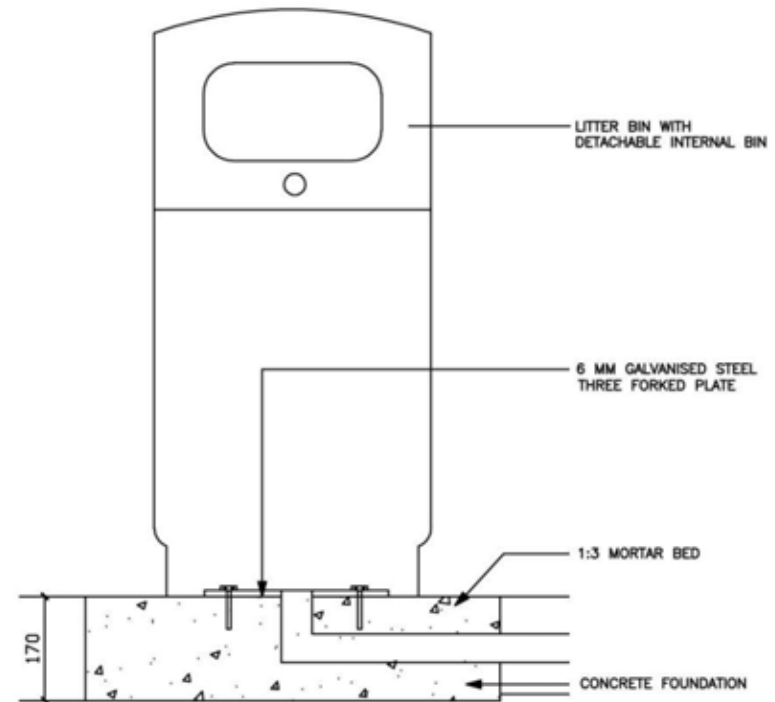
No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-10.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 11.0 PERINCIAN – TONG SAMPAH



**PELAN – TONG SAMPAH**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PERINCIAN – TONG SAMPAH**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

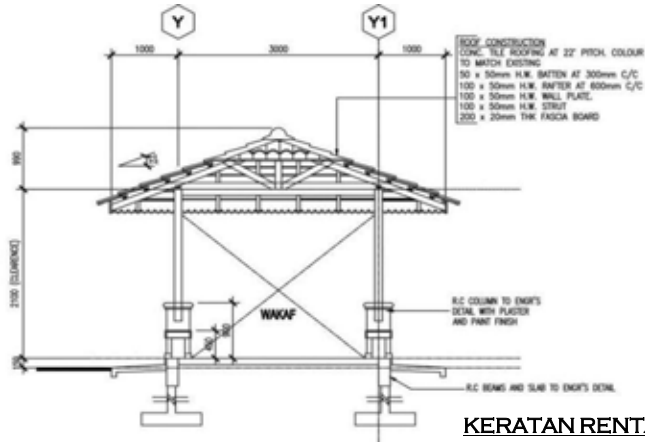
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
TONG SAMPAH

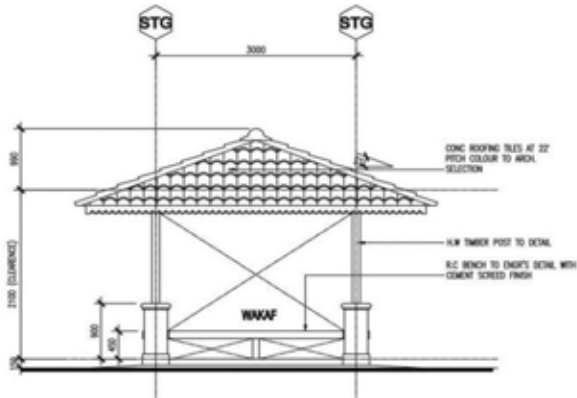
No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-11.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA

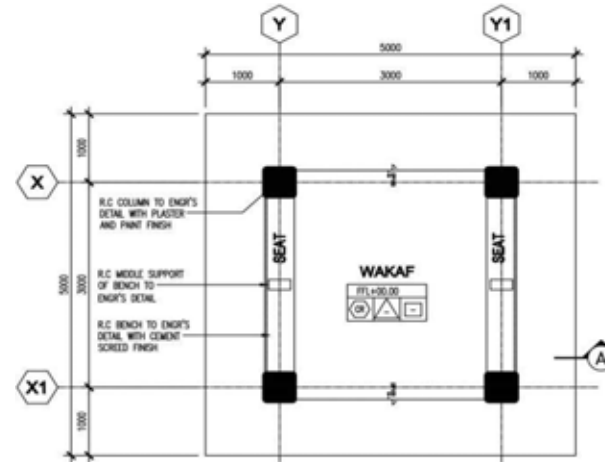
## 12.0 PERINCIAN - WAKAF



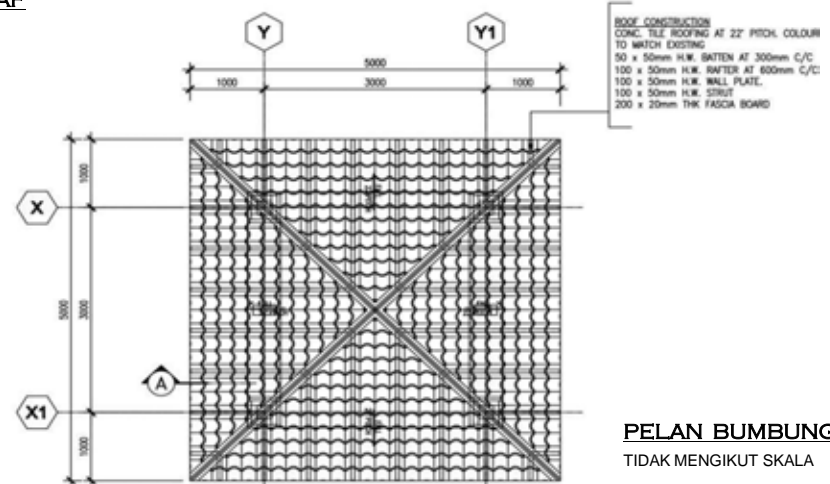
**KERATAN RENTAS – WAKAF**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PANDANGAN HADAPAN – WAKAF**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PELAN LANTAI – WAKAF**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PELAN BUMBUNG – WAKAF**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



Majlis Perbandaran Selayang

**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
**WAKAF**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-12.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

### 13.0 FORMAT PELAN LANDSKAP

**PELAN  
KUNCI**

**PELAN LOKASI**

**JADUAL PENANAMAN**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

NOTA:

TAJUK PROJEK :

TANDATANGAN PEMILIK/PEMAJU:

TANDATANGAN PERUNDING LANDSKAP:

TAJUK LUKISAN :

DILUKIS OLEH :

DISEMAK OLEH :

NO LUKISAN :

SKALA :



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### **GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**Tajuk Lukisan :  
PAPAN TANDA**

**No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-13.0**

**Skala :  
SEPERTI TERTERA**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

NOTA:

TAJUK PROJEK :

TANDATANGAN PEMILIK/PEMAJU:

TANDATANGAN PERUNDING LANDSKAP:

TAJUK LUKISAN :

DILUKIS OLEH :

DISEMAK OLEH :

NO LUKISAN :

SKALA :

### 14.0 CONTOH FORMAT JADUAL PENANAMAN

SIMBOL	KUANTITI	NAMA BOTANIK	NAMA TEMPATAN	GARISPUSAT BATANG	TINGGI BATANG	TINGGI KESELURUHAN	LEBAR SILARA
	222	Cassia biflora	Yellow Cassia	25 mm	1.0 m	1.5 m	1.0 m
	68	Areca catechu	Pinang, Betel Nut Palm	100 mm	4.0 m	5.5 m	2.0 m
	222	Hibiscus rosa sinensis	Bunga Raya	-	-	1.0 m	0.5 m
	100 msq	Axonopus compressus	Cow Grass	-	-	-	closed



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

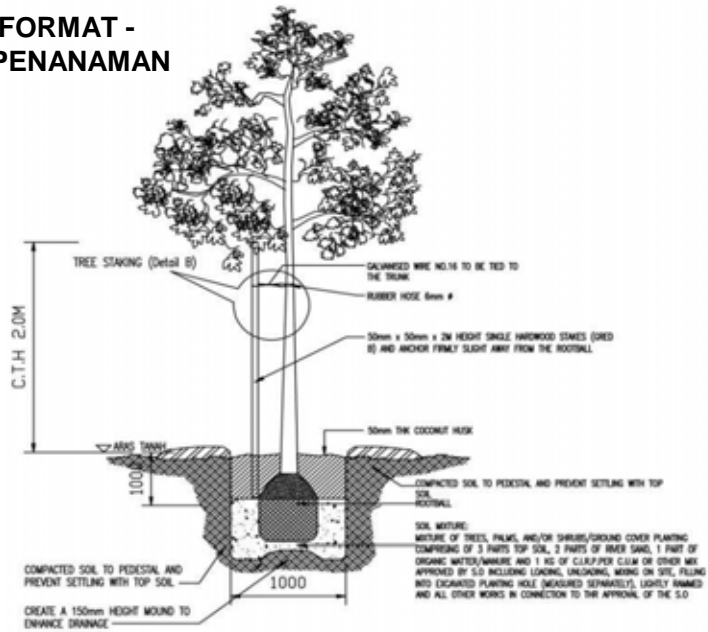
## GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
**FORMAT JADUAL PENANAMAN**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-14.0**

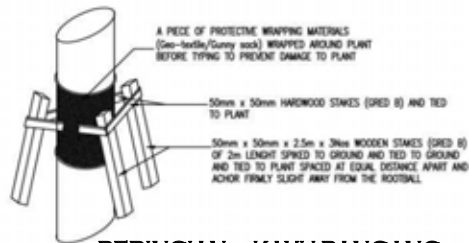
Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 15.0 CONTOH FORMAT - JADUAL PENANAMAN



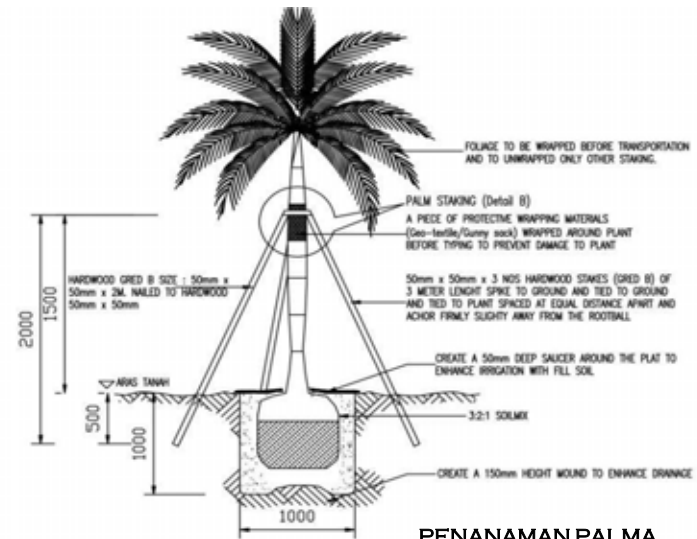
### PENANAMAN POKOK

TIDAK MENGIKUT SKALA



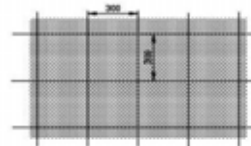
### PERINCIAN – KAYU PANCANG

TIDAK MENGIKUT SKALA



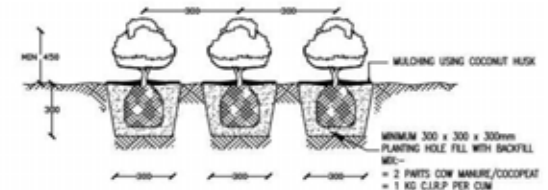
### PENANAMAN PALMA

TIDAK MENGIKUT SKALA



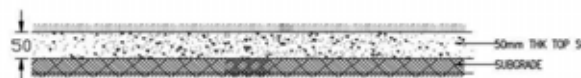
### PERINCIAN – RUMPUT AXONOPUS COMPRESSUS

TIDAK MENGIKUT SKALA



### PERINCIAN – POKOK RENEK

TIDAK MENGIKUT SKALA



### PERINCIAN – RUMPUT AXONOPUS COMPRESSUS

TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

## GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
JADUAL PENANAMAN

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-15.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA